



Foto: Henning Fjellro-Sjölle/GeoLofoten

Folkebadet Lofoten Arena

Gjenbruk ble viktig av flere grunner da Vestvågøy kommune skulle skaffe kommunens innbyggere nytt folkebad.

Erik Jenssen
redaksjonen@bygg.no

Etter en byggeprosess som startet i desember 2023 er prosjektet med nytt folkebad på Leknes nå åpnet. Kommunen hadde åpningsfest 25. oktober, og da Byggeindustrien var på besøk sist i september yret det av håndverkere som arbeidet med siste finish på resepsjonsområdet.

Anlegget var da ellers ferdig og i full prøvedrift, og skal vi tro arbeidsfolk vi møtte underveis, var de første prøvestupene fra både tre- og fem-meter da allerede gjennomført.

Gjenbruk

Prosjektleder for totalentreprenør Peab Bjørn Bygg, Nikolai Ryvoll, forteller om en grei, men utfordren-

de byggeprosess. For ikke bare har de etablert nytt areal for bassengene, de har også transformert det gamle basseng-arealet til ny bruk.

Under den gamle vannoverflaten er gammelbassenget tatt i bruk som teknisk rom. I første etasje er det etablert garderober, og i takvolumet over gammelbassenget har man etablert en ny etasje som kommer til å bli treningsareal for kommunens kampsportmiljø.

I tillegg har den gamle håndballhallen fått en solid ansiktsløftning med nytt banedekke, elanlegg og oppussing av garderebene.

Stolt fortid

– Det å renovere samtidig som vi bygger nytt har vært en utfordring. Og det er jo med stor respekt vi renoverer et bygg som er

tegnet av den kjente arkitekten Jan Inge Hovig, kjent for blant annet Ishavskatedralen, Harstad kino, Alfheim svømmehall i Tromsø med mere, sier Ryvoll.

– At Hovig står bak gamle Leknes svømme- og idrettshall er noe folk her har vært stolte av. Så fasadene er beholdt slikt de var i sin tid, sier Ryvoll, som også var underlagt vernebestemmelser, i det Riksantikvaren registrerte den gamle hallen som kulturminne i 2007.

Holdt seg godt

Rent praktisk erkjenner Ryvoll at renovering alltid er en utfordring, hvor det som regel vil dukke opp skeivheter og ting man ikke forutsatte da man startet.

– De opererte nok med en del

andre byggetoleranser i 1974, og betong siger jo litt. Men sånn er det, og vi har måttet bytte ut en del stålsøyler på grunn av rust. Men generelt sett har de opprinnelige konstruksjonene holdt seg imponerende godt til å være et svømmehallbygg, mener Nikolai Ryvoll.

Mot samme mål

Kommunens prosjektleder Ove Berg er godt fornøyd, både med bygget de nå overtar, og prosessen med å komme dit.

– Det var ingen store overraskelser, og jeg vil trekke frem entreprisformen med samspill i prosjekteringen som en viktig årsak til dette, sier Berg.

Proessen med nytt folkebad startet med en samspillsentreprise med et designprogram der byggher-



Opplæringsbassenget i midten av bildet har hev- og senkebunn slik at man kan drive sikker opplæring på ethvert nivå. Nærmest ses terapi-bassenget med kroppstemperatur, og til høyre dampbadstu.



Utsikten fra stupeveggen.



Fra garderobeanlegget.



I det som før var åpent areal over den gamle svømmehallen er det nå etablert et fleksibelt lokale uten spesiell oppmerking. Hit flytter kommunens kampsportmiljø inn.

ren gjorde det klart hva slags rom de ønsket seg, og hvilke forutsetninger man hadde på tomte.

– Peab fikk gjennom denne prosessen god kjennskap til prosjektet, og var dermed godt forberedt på hva som møtte dem da de gikk over i rollen som hovedentreprenør. Vi har jobbet mot samme mål, og opplever at det går lettere når vi slipper den tradisjonelle diskusjonen som kan følge av at byggherren har leid inn egne arkitekter og rådgivere og etterpå går ut og ber

noen å bygge det. Da får man ofte diskusjoner på om beskrivelsen er rett, om alt er tatt med. Men nå er vi mer omforent om hva som er planlagt, sier han.

Stålbassenger

Et av valgene både entreprenør og byggherre er svært fornøyde med, er at alle bassenger er bygget i stål istedenfor flis på betongvegger. Bassengene kom i ferdige seksjoner, og er sveiset sammen på stedet.

– Valget handler om at kvalite-

ten på flislim har gått ned i takt med krav om mer miljøvennlig kjemi i flislimet, sier Berg. Han viser til dokumentasjon av SINTEF, som sier at heften i de moderne flislimene er redusert med rundt 30 prosent etter fem år under vann.

– Når man tapper ut vannet i forbindelse med vedlikehold vil man

alltid få små spenninger i konstruksjonen, men det er nok til at flisene spretter av. Det er flere bassenger som har opplevd så store utfordringer med flislim at man derfor heller har gått over på stålbasseng, sier Berg.

Hovedbassenget er 25 x 15,5 meter, mens det mindre og grunn-

TOTALENTREPRENØR for Folkebadet Lofoten Arena



peab.no

FAKTA

Sted: Vestvågøy, Lofoten

Prosjekttype: Idrettsanlegg/svømmehall

Bruttoareal: 2.500 kvadratmeter nybygg, 2.300 kvadratmeter renovering

Byggherre: Vestvågøy kommune

Totalentreprenør: Peab Bjørn Bygg

Kontraktstørrelse: 315 millioner kroner ekskl. mva. (inkl. 35 mill. for renovering av håndballhall)

Arkitekt: Longva Arkitekter

Rådgivende: Visti, Norconsult

Underentreprenører: Rørlegger: Lofoten vann og varme |

Ventilasjon: Barents-klima | Elektro: Aquila | Bassengteknikk:

EnviroProcess | Grunn: Thore Magnussen og Sønn | Flis:

Proffkeramikeren | Lås og beslag: Lofoten Låsservice |

Betongelementer: Element Nor | Kjøkken: Norrøna Stor-

kjøkken | Maling: Peab Bogstrand | Taktekker: Protan

Entreprenør | Sportsparkett: Unisport | Riving: AF Decom |

Badstuer: Sauna entreprenør | Profiling: Safetyfirst

FOLKEBADET LOFOTEN ARENA

nere opplæringsbassenget er på 12,5 x 8,35. I tillegg har man etablert et helt grunt «plaskebasseng» for tilvenning av barn i førskolealder.

Man har også fått inn et terapi-bad med varmtvann, og en kaldkulp man kan dyppe seg i før eller etter besøket i dampbadstuen.

Fleksible dybder

To av bassengene har fått hev- og senkbar bunn. I det grunne opplæringsbassenget gir det åpenbare fordeler med tanke på ulik bruk og ulike aldersgrupper, ikke minst småbarn.

I hovedbassenget gjør heve-bunnen det mulig å benytte anlegget som både folkebad og konkurransebasseng.

– Hev og senkebunn er ganske vanlig nå, særlig i opplæringsbasseng og varmebasseng. Men det er kanskje ikke helt vanlig å ha det i et konkurransebasseng. Årsaken til at vi gjorde det var at et konkurransebasseng krever to meters dybde på grunn, men det kan ikke vi ha i skolesvømminga. Så da hever vi bunnen når det skal drives opplæring, og dermed har vi et anlegg som kan brukes fullt ut til begge deler, sier Ove Berg.



Vestvågøy får et moderne folkebad med konkurransebasseng, velvære-bad og alt som hører til.

Fire ble ett

Skolesvømming er en av hovedfunksjonene til det nye anlegget, i tillegg til å være konkurransearena og folkebad. Det nye anlegget erstatter til sammen fire gamle basseng bygget på 70-tallet, lokali-

sert rundt omkring på kommunens bygdeskoler. Anleggene hadde store utfordringer med å møte krav til både ENØK og vannrensing, så kommunens løsning ble sentralisering til ett anlegg og bussfrakt av skolesvømmerne.

Investeringen i selve svømmeanlegget utgjør 320 millioner kroner eksklusive merverdiavgift. I tillegg kommer 30 millioner til oppgraderinger av håndballhallen.

ENVIROPROCESS ER STOLT LEVERANDØR AV:

- Svømmebasseng i stål
- Vannattraksjoner i svømmebasseng
- Hev/senk-gulv i bassengene
- Helautomatiske renseanlegg med moderne gjenvinningssystemer

ENVIROPROCESS
TECHNOLOGY FOR WATER TREATMENT

enviroprocess.com
Tlf: 4000 6870

Kontakt oss for å besøke referanseanlegg, eller spørsmål om dine fremtidige bassengplaner.



Decom

afgruppen.no/riving

Miljøsanering og riving

AF Decom er Norges ledende aktør innen riving og miljøsanering av bygg, anlegg og installasjoner. Vi har også solid kompetanse innen sprengning, mudring og behandling av forurensede masser.

AF Decom har utført rive- og miljøsaneringsarbeidene på Folkebadet Lofoten Arena.

BETONGELEMENTER ER LEVERT AV



Element NOR
elementnor.no

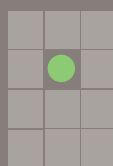


Den gamle håndballhallen har fått etterisolering, nye tekniske anlegg, oppussede garderober og nytt banedekke.

Alt av flis- og membranarbeider
er utført av



Leverandør til
Proffkeramikeren as:
Narvik Steinsenter AS
Fløveien 3, Postboks 84
8513 Ankenesstrand
Tlf: 76 95 04 90 /
rune@narviksteinsenter.no



Proffkeramikeren

Entreprenør ● Flismontering

Tlf 990 23 991 – post@proffkeramikeren.no